

# ALBERGO DIFFUSO TOLMEZZO SOC. COOP. A R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA XX SETTEMBRE 7- 33028 TOLMEZZO (UD)
Codice Fiscale	02779670302
Numero Rea	UD 287638
P.I.	02779670302
Capitale Sociale Euro	11.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C102084

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.477	2.104
II - Immobilizzazioni materiali	1.912	2.303
Totale immobilizzazioni (B)	3.389	4.407
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.396	17.291
Totale crediti	21.396	17.291
IV - Disponibilità liquide	24.980	9.855
Totale attivo circolante (C)	46.376	27.146
D) Ratei e risconti	254	808
Totale attivo	50.019	32.361
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	11.000	11.000
IV - Riserva legale	1.767	-
VI - Altre riserve	-	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(6)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.269	5.910
Totale patrimonio netto	22.036	16.903
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.269	1.272
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.403	14.186
Totale debiti	23.403	14.186
E) Ratei e risconti	2.311	-
Totale passivo	50.019	32.361

## Conto economico

**31-12-2016 31-12-2015**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	64.092	43.404
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	15.000	12.000
altri	160	3
Totale altri ricavi e proventi	15.160	12.003
Totale valore della produzione	79.252	55.407
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.865	4.783
7) per servizi	30.810	16.971
8) per godimento di beni di terzi	3.103	1.296
9) per il personale		
a) salari e stipendi	21.069	16.747
b) oneri sociali	1.345	1.390
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.043	870
c) trattamento di fine rapporto	1.043	870
Totale costi per il personale	23.457	19.007
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.092	793
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	701	701
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	391	92
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.092	793
14) oneri diversi di gestione	2.569	2.697
Totale costi della produzione	64.896	45.547
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	14.356	9.860
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	45	40
Totale proventi diversi dai precedenti	45	40
Totale altri proventi finanziari	45	40
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	645	522
Totale interessi e altri oneri finanziari	645	522
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(600)	(482)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	13.756	9.378
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.487	3.354
imposte relative a esercizi precedenti	-	114
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.487	3.468
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.269	5.910

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

### Criteri di formazione

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2016.

Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

### Criteri di valutazione

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente, con l'eccezione dovuta alle modifiche del codice civile introdotte con il d.lgs. 139/2015.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## Immobilizzazioni

### Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto. Trattasi delle spese di costituzione, di quelle relative al sito internet e del sistema gestionale di prenotazione on line. Tutte le spese vengono ammortizzate in 5 anni.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli eventuali sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- macchinari, apparecchi, attrezzature varie (targhe sicurezza etc...): 15%
- arredamento 15%
- Macchine d'ufficio elettroniche 20%

Nel corso dell'esercizio non si è proceduto ad effettuare svalutazioni per perdite durevoli di valore né si è proceduto ad effettuare rivalutazioni.

### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### Titoli

Non ci sono titoli iscritti nell'attivo immobilizzato.

### Fondo TFR

È valutato secondo l'art. 2120 del codice civile.

### Imposte sul reddito

Sono state calcolate Ires e Irap

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Scopo mutualistico e mutualità

A norma delle disposizioni del codice civile, che richiamano ed assorbono quelle previste dall'art. 2 della legge 31 gennaio 1992 n. 59, di seguito vengono illustrati i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

A tal fine si richiama, preliminarmente, lo scopo della società stabilito dall'art. 4 dello statuto sociale:

La società, nel rispetto dei principi mutualistici e senza finalità di lucro, è retta dai principi della mutualità prevalente previsti dagli articoli 2512 e 2514 del codice civile e si propone:

- di valorizzare il patrimonio immobiliare dei soci attraverso l'organizzazione in forma associata di strutture ricettive coordinate;
- di conservare, promuovere e valorizzare la cultura e l'ambiente, ivi comprese le produzioni agroalimentari della zona montana nonché la realtà locale in genere;
- di favorire l'inserimento lavorativo e la stabilità occupazionale, in qualità di soci, delle persone in cerca di occupazione e/o dei lavoratori in genere tramite la gestione, in forma associata, delle attività oggetto della stessa;
- di valorizzare le attitudini professionali dei propri soci, ricercando il miglioramento delle loro condizioni morali, sociali ed economiche, perseguendo l'obiettivo di assicurare condizioni remunerative del lavoro da essi conferito migliori di quelle normalmente ritraibili dal mercato;
- di promuovere e stimolare lo spirito di previdenza e di risparmio dei soci;
- di sostenere lo sviluppo e la promozione della cooperazione con finalità mutualistiche.

Per il raggiungimento dei propri scopi sociali la Cooperativa si propone di svolgere, per conto di privati, imprese, associazioni ed enti pubblici le seguenti attività:

1. l'erogazione di servizi ricettivi e turistici anche attraverso la promozione, l'attuazione e la gestione di iniziative d'animazione turistica, sportiva, ricreativa e artistico - culturale per la valorizzazione delle aree montane e territoriali locali nonché attraverso l'organizzazione e la gestione di iniziative di marketing turistico;
2. l'organizzazione ed il coordinamento della ricettività esistente anche attraverso la promozione e la gestione di attività finalizzate alla commercializzazione di offerte di pacchetti turistici, ivi comprese le iniziative promozionali e pubblicitarie e le convenzioni con ristoratori, gestori museali, impianti turistici, gestori di attività sportive e ricreative;
3. il razionale utilizzo delle unità immobiliari dei soci ai fini della promozione e della gestione di servizi ricettivi collettivi e coordinati (albergo diffuso) per lo sviluppo dell'offerta turistica locale nonché l'assunzione da non soci, in proprietà, in locazione, in comodato o con altro titolo, di unità immobiliari da destinare alle stesse finalità;
4. la promozione, l'organizzazione e la gestione di mostre, fiere, manifestazioni espositive, convegni, manifestazioni tematiche e di altre iniziative finalizzate alla valorizzazione del territorio nelle sue componenti sociali, culturali, tradizionali, turistiche ed economiche anche in collaborazione con altri enti sia pubblici che privati;
5. la gestione di servizi turistico - ricreativi e di ospitalità in genere, sia mediante la gestione di strutture ricettive e turistiche di qualsiasi tipo, quali pensioni, locande, servizi di ristoro, alberghi e agriturismi, che tramite la gestione di impianti turistici e di servizi collegati al turismo quali la gestione di campeggi, villaggi turistici, rifugi alpini, impianti di risalita, impianti sportivi in genere, ivi compresa una scuola di sci, la fornitura di attrezzature e l'assistenza ai clienti;
6. la gestione in proprietà, in affitto o in locazione d'azienda, di pubblici esercizi per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, quali ristoranti, bar, osterie;
7. la gestione di mense aziendali, interaziendali e scolastiche, ivi compresi i servizi di fornitura di pasti preconfezionati, la somministrazione di alimenti e bevande effettuata mediante distributori automatici collocati in stabilimenti, uffici e scuole ed i servizi accessori di pulizia, riassetto e servizio ai tavoli;
8. la gestione in proprietà, in affitto o in locazione d'azienda di negozi, spacci o punti di vendita comunque denominati finalizzati all'immissione, al consumo, di prodotti alimentari e di altri generi di consumo nonché dei prodotti agro-alimentari tipici della zona montana commercializzati sia direttamente che previa conservazione, lavorazione e trasformazione;
9. l'attuazione, l'allestimento, la manutenzione e la gestione di aree verdi, vivai, aiuole, giardini, orti botanici, spazi pubblici e privati destinati a verde ed aree verdi attrezzate ad uso sportivo, ricettivo, ricreativo e turistico, ivi compresi i parchi naturali;
10. l'esecuzione di opere nel settore edilizio e della bonifica montana, della forestazione e della difesa idrogeologica, dell'utilizzazione delle risorse forestali, dello sgombero delle nevi e della manutenzione stradale e della segnaletica stradale;
11. la prestazione di servizi di pulizia, civile ed industriale contemplati dalla legge n.82/1994 e dal D.M. n.274/1997, e di riassetto e manutenzione di locali, aree scoperte, mezzi meccanici ed impianti relativi ad abitazioni private, enti pubblici ed enti privati di ogni tipo, e quindi anche ad imprese ed aziende di ogni genere, a studi professionali, a strutture alberghiere e ricettive in generale, a strutture commerciali e per la grande distribuzione;
12. la prestazione, anche in appalto o subappalto, di servizi di piccola manutenzione e riparazione in genere di beni immobili, beni mobili, impianti ed attrezzature relativi ad abitazioni private, imprese, enti pubblici ed enti privati di ogni genere e tipo;
13. l'erogazione di servizi di vigilanza di alunni e di servizi complementari ed accessori a quelli precedentemente elencati a privati, imprese, enti pubblici ed enti privati aventi sede nel territorio di interesse della cooperativa o comunque ivi operanti.-

La società potrà inoltre svolgere qualunque altra attività che risulti direttamente connessa od affine con quelle precedentemente elencate, nonché partecipare a convenzioni, trattative, gare ed appalti con enti pubblici e privati nonché, nel rispetto della normativa vigente, compiere tutte le operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali e finanziarie necessarie e/o utili al raggiungimento del proprio scopo mutualistico e del proprio oggetto sociale principale.

Lo statuto, ulteriormente, prevede che: "la cooperativa si propone altresì di stimolare lo spirito di previdenza e di

risparmio dei soci, istituendo una sezione di attività per la raccolta dei prestiti, limitata ai soli soci ed effettuata esclusivamente ai fini del conseguimento dello scopo mutualistico e dell'oggetto sociale principale, il tutto a norma dell'articolo 12 della Legge n. 127/71 e successive modificazioni, e con l'espressa esclusione della raccolta del risparmio tra il pubblico sotto ogni forma".

Tale sezione di attività non è avviata.

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del Codice Civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

Si considerano, quindi, validi i requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile:

lettera a): ricavi di vendite vs soci/ricavi di vendite;

lettera b): costo del lavoro dei soci/costo del lavoro;

lettera c): costo della produzione servizi vs soci/costo dei servizi

media ponderata.

In calce si riporta l'evidenza contabile.

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

A norma dell'art. 2545 quinquies, comma 2, del codice civile Vi segnaliamo il seguente rapporto:

a) totale patrimonio netto al 31 dicembre 2016 € 22.036;

b) totale complessivo indebitamento della società € 23.403;

c) rapporto tra a) e b): 94,00%

Nell'ammissione dei soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale e dai regolamenti approvati dall'Assemblea dei soci.

In particolare si sono adottati criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta. Si è quindi tenuto conto della potenzialità della cooperativa, delle caratteristiche dell'aspirante socio e di tutti gli altri requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dallo statuto e comunque atti a valutare la effettiva capacità dell'aspirante socio di concorrere al raggiungimento degli scopi sociali.

Il capitale sociale al 31/12/2016 risulta pari ad € 11.000,00 ed è così composto:

n. 01 persone giuridiche per euro 1.000,00;

n. 10 persone fisiche per euro 10.000,00.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	2.104	2.104
<b>Valore di bilancio</b>	-	2.104
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Valore di bilancio</b>	1.477	1.477

#### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene. Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

#### Immobilizzazioni finanziarie

non esistono immobilizzazioni di tale natura

### **Attivo circolante**

#### Rimanenze

al 31.12 non ci sono rimanenze.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo e ammontano complessivamente a € 21.396

I crediti tributari sono costituiti da erario c/iva per euro 522,00, erario acconto Ires per euro 2.139,00 e erario acconto Irap per euro 561,00.

Tra gli altri crediti troviamo in particolare il contributo regionale per le società di gestione degli alberghi diffusi per euro 15.000,00.

Non sono presenti crediti di durata superiore a cinque anni. Tutti i crediti appartengono all'area geografica: Italia.

### **Ratei e risconti attivi**

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale. In particolare si riferiscono alle assicurazioni.



	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	808	254
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	808	254

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

non sono stati istituiti fondi di tale natura.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

#### **Variazioni e scadenza dei debiti**

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Tra gli altri debiti troviamo i debiti verso dipendenti.

I debiti tributari sono costituiti da

- Erario c/ritenute lavoro dipendente euro 777,73
- Erario c/irap euro 623,00
- Erario c/ires euro 3.864,00

La società non ha iscritti in contabilità debiti di durata ultraquinquennale.

I debiti verso istituti sono costituiti da

- Inps euro 1.192,00
- Inail euro 1,23

Gli altri debiti verso sono costituiti da

- Retribuzioni euro 3.947,00
- Debiti vs soci per rimborsi euro 6.951,58

#### **Suddivisione dei debiti per area geografica**

tutti i debiti appartengono alla seguente area geografica:Italia

### **Ratei e risconti passivi**

Trattasi dei ratei relativi al personale per euro 2.311,00

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### Proventi da partecipazioni

La società non ha conseguito nell'esercizio proventi di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice civile.

### Imposte sul reddito d'esercizio

È stato calcolato Irap per euro 623,00 e Ires per euro 3.864,00

### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita non viene espressa in quanto mancano i presupposti (differenze temporanee) per la sua rilevazione.

### Abrogazione dell'interferenza fiscale

In ottemperanza al principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario, che ha abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie, si comunica che la società non ha effettuato accantonamenti e rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica.

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

### Titoli emessi dalla società

La società cooperativa non ha emesso titoli di cui al n. 18, 1° comma, art. 2427 del C.C.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### Finanziamenti dei soci

La società non ha al 31/12/2016 finanziamenti da soci.

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

### Patrimoni e Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 e n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Altre informazioni.

Si comunica che è stato redatto il documento di cui al D.Lgs. 196/2003.

Nell'esercizio i dipendenti sono stati in numero di 02 di cui nessun socio.

Nel corso dell'esercizio sono stati deliberati compensi agli amministratori per euro 3.200,00.

La cooperativa è a mutualità prevalente, risultando iscritta all'apposita sezione al n. C102084

L'attività è svolta esclusivamente con i soci conferenti gli alloggi (art. 2512 c.c. punto 3) e quindi la mutualità è comprovata ai sensi dell'art. 2513 comma 1 lettera c), ovvero remunerazione/rimborsi per utilizzo unità immobiliari (inserite alla voce B7 del conto economico) come segue:

lettera A favore del socio Complessivo %

a) ricavi della vendita 0,00 0,00 0,00

b) costo del lavoro 0,00 0,00 0,00

c) servizi 11.4962,21 11.496,21 100,00

Ai sensi dell'art. 2528 gli amministratori comunicano quanto segue:

numero soci al 31.12.2015 11

Domande di ammissione pervenute 0

Domande di ammissione accolte 0

Domande di ammissione rigettate 0

Domande di recesso pervenute 0

Domande di recesso accolte 0

Domande di recesso rigettate 0

Soci esclusi 0

Totale soci al 31.12.2016 11

L'esercizio si chiude con un utile di euro 9.268,78 che viene così suddiviso:

- 30% a riserva legale e quindi per € 2.780,63

- 3% al fondo di cui alla legge 59/92 e quindi per € 278,06

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

il sottoscritto legale rappresentante Rinoldo Leonardo ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 334/2000 dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.