

# ALBERGO DIFFUSO TOLMEZZO SOC. COOP. A R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA XX SETTEMBRE 7- 33028 TOLMEZZO (UD)
Codice Fiscale	02779670302
Numero Rea	UD 287638
P.I.	02779670302
Capitale Sociale Euro	11.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C102084

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.759	2.345
II - Immobilizzazioni materiali	2.269	2.992
Totale immobilizzazioni (B)	4.028	5.337
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.181	25.660
esigibili oltre l'esercizio successivo	100	100
Totale crediti	23.281	25.760
IV - Disponibilità liquide	35.372	16.069
Totale attivo circolante (C)	58.653	41.829
D) Ratei e risconti	73	328
Totale attivo	62.754	47.494
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	11.000	11.000
IV - Riserva legale	11.333	10.320
VI - Altre riserve	2.437	174
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.230	3.379
Totale patrimonio netto	33.000	24.873
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.241	3.925
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.311	16.702
Totale debiti	21.311	16.702
E) Ratei e risconti	3.202	1.994
Totale passivo	62.754	47.494

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

Signori soci, il bilancio di esercizio al 31.12.2021 viene redatto secondo le disposizioni dell'art. 2435ter CC non avendo la società superato per due esercizi consecutivi i limiti fissati dal comma 1 del predetto articolo. Il bilancio è redatto nel rispetto dei nuovi standard XBRL tassonomia 2018-11-04; nello stato patrimoniale e nel conto economico sono riportate, a fini comparativi, le voci dell'esercizio precedente che, ove necessario, sono state riclassificate per adeguarle alla normativa dei bilanci delle micro imprese.

Il presidente si è avvalso della facoltà di non redigere la nota integrativa e la relazione sulla gestione (rispettivamente comma 2 punto 2 e 3 art 2435 ter cc)

## **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	Amministratori
Compensi	3.600

## Conto economico micro

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.781	43.730
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	31.638	31.517
altri	86	145
Totale altri ricavi e proventi	31.724	31.662
Totale valore della produzione	101.505	75.392
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.025	4.841
7) per servizi	45.765	35.524
8) per godimento di beni di terzi	4.182	2.916
9) per il personale		
a) salari e stipendi	24.723	18.427
b) oneri sociali	7.062	4.892
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.535	1.378
c) trattamento di fine rapporto	1.535	1.378
Totale costi per il personale	33.320	24.697
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.309	1.318
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	586	732
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	723	586
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.309	1.318
14) oneri diversi di gestione	1.868	2.099
Totale costi della produzione	92.469	71.395
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	9.036	3.997
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	54	33
Totale proventi diversi dai precedenti	54	33
Totale altri proventi finanziari	54	33
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	860	651
Totale interessi e altri oneri finanziari	860	651
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(806)	(618)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.230	3.379
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.230	3.379

## **Bilancio micro, altre informazioni**

### **Informazioni relative alle cooperative**

#### **Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

La cooperativa è a mutualità prevalente, risultando iscritta all'apposita sezione al n. C102084

L'attività è svolta esclusivamente con i soci conferenti gli alloggi (art. 2512 c.c. punto 3) e quindi la mutualità è comprovata ai sensi dell'art. 2513 comma 1 lettera c), ovvero remunerazione/rimborsi per utilizzo unità immobiliari (inserite alla voce B7 del conto economico) come segue:

lettera A favore del socio Complessivo %

a) ricavi della vendita 0,00 0,00 0,00

b) costo del lavoro 0,00 0,00 0,00

c) servizi 16.201,79 16.201,79 100,00

#### **Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2528 gli amministratori comunicano quanto segue:

numero soci al 31.12.2020 11

Domande di ammissione pervenute 0

Domande di ammissione accolte 0

Domande di ammissione rigettate 0

Domande di recesso pervenute 0

Domande di recesso accolte 0

Domande di recesso rigettate 0

Soci esclusi 0

Totale soci al 31.12.2021 11

#### **Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile**

Nel corso dell'anno, l'attività della società prevalentemente perseguita dagli amministratori è stata la seguente:

- il razionale utilizzo delle unità immobiliari dei soci ai fini della promozione e della gestione di servizi ricettivi collettivi e coordinati (albergo diffuso) per lo sviluppo dell'offerta turistica della cooperativa.

Conseguimento degli scopi statutari: sulla base di quanto sopra indicato, è possibile sostenere che la cooperativa nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha conseguito gli scopi sociali di cui al proprio statuto.

A norma dell'art. 2545 quinquies, comma 2, del codice civile Vi segnaliamo il seguente rapporto:

a) totale patrimonio netto al 31 dicembre € 33.000;

b) totale complessivo indebitamento della società € 21.311;

c) rapporto tra a) e b): 1,54

#### **Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile**

la cooperativa svolge attività con i soli soci ed eroga ristorni così come previsto dall'articolo 10 del regolamento interno.

### **Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative**

la società non è una startup né una PMI innovativa ai sensi dell'art. 4 DL 24/01/2016 n. 3 ovvero una start up innovativa ai sensi dell'art. 25 del DL 18/10/12 n. 179. Non vi sono pertanto informazioni da fornire in merito.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

in ottemperanza all'art. 1 comma 125 della legge 124 del 04/08/17 si comunica che la ditta è beneficiaria del contributo per le società di gestione alberghi diffusi per le finalità di cui all'art. 8 LR18 gennaio 2006 n.2 per euro 14.333,48, per euro 4.382,00 per DL 34/2020, per euro 1.000 per DL 73/2021, per euro 10.000,00 LR 1/2021 art. 2 e per euro 1.000,00 da comune di tolmezzo per deliberazione giunta 177 del 09/09/21

L'esercizio si chiude con un utile di euro 8.229,49 che si propone di destinare nel modo seguente  
- 30% ovvero 2.468,85 al fondo di riserva legale - 3% ovvero 246,88 a fondosviluppo - il residuo al fondo di riserva  
indivisibile il legale rappresentante Leonardo Rinoldo

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

il sottoscritto legale rappresentante Rinoldo Leonardo ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della legge 334/2000 dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.